

Инженерный проект как фундамент качества

Как перестать терять миллионы на переделках
и задержках сроков сдачи объектов

Александр Писарев
Руководитель отдела
развития продуктов

СОЗДАЕМ
ЛУЧШИЙ
ПРОДУКТ



Боль, которую все узнают

Стены уже стоят, а инженерные системы переделывают месяцами. Объект формально сдан – внутри идёт бесконечная переделка, настройка и «допиливание».



1

Построено

Коробка, ворота, полы. Акты подписаны.



2

Что начинается потом?

Борьба за температуру, замена воздуховодов, перекладка трасс, новая автоматика.



3

Итог

Производство стоит, бюджет превышенкратно, объект не генерирует выручку.

Стройка начинается с нулевого цикла.

Инженерия – с системного проекта **за полгода до первого ковша.**



Почему инженерия должна рождаться раньше стройки

Ошибка ждёт вас на этапе компоновки.

Инженерный расчёт формирует архитектуру здания. **Не наоборот!**



Цена ошибки:

бюджет **+30%**, срок **+4 месяца**



- демонтаж бетона,
- доп. работы с кровлей, для установки конденсатора,
- перепроектирование на ходу

Камера шоковой заморозки, поставленная «удобно по планировке» в центре здания, оборачивается тем, что:

- пол под камерой без теплоизоляции,
- длина магистралей превышает оптимальную,
- конденсатор установить негде

При этом, архитектурные решения уже утверждены...



Вентиляция: Недооцененный риск

Заказчики часто уделяют вентиляции недостаточно внимания, считая ее второстепенной системой.

Запоздалое проектирование приводит к серьезным сложностям:

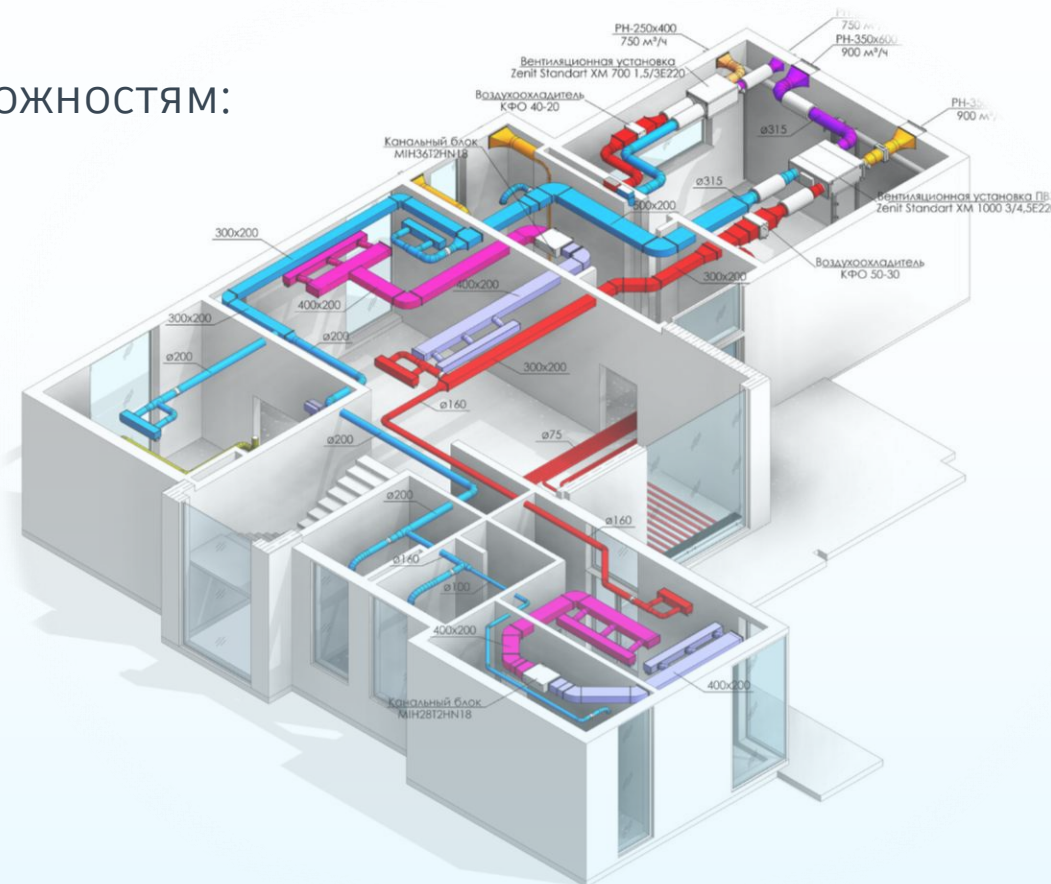
- с размещением вентиляционного оборудования в уже построенных помещениях
- с конфликтами с другими инженерными сетями

Доверие вентиляции строительным подрядчикам без необходимой инженерной компетенции:

- проблемы с аттестацией пищевого производства

i Как итог:

Срыв сроков выхода продукции на рынок



Ловушка «допишем потом»

«Железо купим и поставим, а алгоритмы управления настроим потом»



1

Оборудование куплено

Смонтировано, акты подписаны. Контроллеры выбраны без привязки к будущим сценариям автоматизации и диспетчеризации.



2

Несовместимость

Сценарий совместной работы разных инженерных систем требует протоколов, которые выбранные контроллеры не поддерживают.



3

Последствия

Потеря точности управления температурой/климатом, продукт нестабилен, отсутствие единого контроля параметров - автоматика закупается заново.

Вывод: сценарии управления и диспетчеризации необходимо закладывать в проект **до подбора инженерного оборудования.**



ТОП Групп - Кто мы?

Мы проектируем среду, где качество – не случайность.

Проектируем, строим, реконструируем и комплексно оснащаем предприятия, где критически важен точный контроль среды.



АПК

Объекты агропромышленного комплекса и холодильные склады



Пищевые производства

Переработка мяса и птицы, фабрики кухни, точный контроль среды, аттестация



Фармацевтика

Соответствие жёстким отраслевым стандартам и нормативам



Ритейл

Распределительные центры, непрерывная холодильная цепь



Спортивные объекты

Инженерные системы для современных спортивных сооружений

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ЧЛЕНСТВО В ПРОФИЛЬНЫХ СРО

ЛИЦЕНЗИЯ МЧС РОССИИ



Наш подход – решение ваших трёх проблем

Мы не теряем Ваши миллионы на переделках.

1 Инженерия до стройки

Проектируем холод и вентиляцию первыми.

Строительная архитектура подчиняется инженерному расчёту: фундаменты и планировки – под реальную компоновку и нагрузку.

2 Проектирование под продукт

Прорабатываем температуру, влажность, классы чистоты и воздухообмен.

Проект гарантирует прохождение аттестации производства и допуск продукции на рынок.

3 Автоматизация как часть проекта

Сценарии взаимодействия систем пишутся до выбора контроллеров.

Единый алгоритм, готовая диспетчеризация, никаких сюрпризов на ПНР.



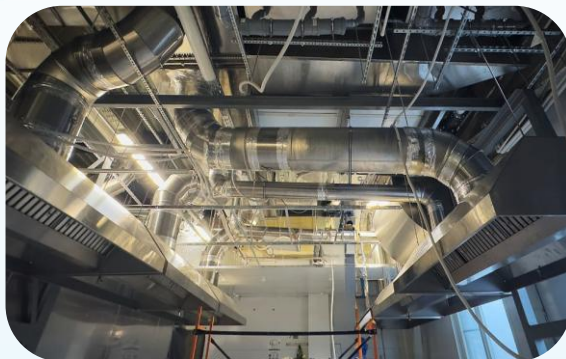
Наши компетенции

Нестандартные решения – наша норма.



Импортозамещение

Разрабатываем и внедряем решения с опорой на российские и адаптированные зарубежные технологии без потери эффективности



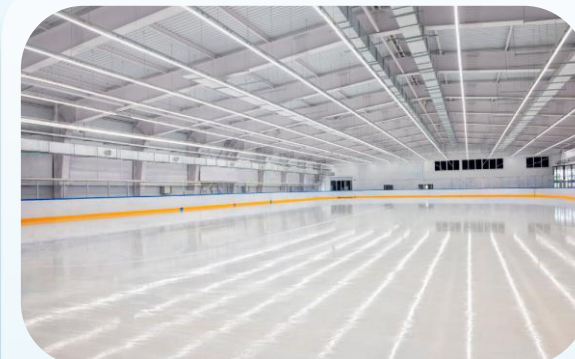
Пищевое производство

Реализуем объекты под высокие отраслевые стандарты: от холодильных складов АПК до сертифицированных фабрик кухонь



Фармацевтика

Гарантируем соответствие самым жёстким требованиям фармацевтических производств



Спортивные сооружения

Обеспечиваем соблюдение строгих технических регламентов - в том числе по безопасности



Единая ответственность - от концепции до гарантии

Мы не просто возводим стены. Мы проектируем и запускаем системы, которые день за днём обеспечивают стабильное качество вашего продукта.



Не просто под спецификацию

Создаём экономически эффективную и качественную среду вашего производства, а не формально закрываем ТЗ.



Генподряд с инженерным ядром

Строительная и технологическая части синхронизированы изначально. Никаких разрывов и «чужих зон ответственности».



Подтверждённая надёжность

Лицензия МЧС, СРО, контрактная гарантия на весь объект и сервисное сопровождение после запуска.



П-132-007811463764-0127



СРО-С-008-19052009



78-06-2024-003059 (ЛО14-00101-78/01400330)



Контакты



Принесите свой проект или концепцию – разберём риски и покажем, как их снять на этапе инженерного проектирования.



Контактный телефон центрального офиса/факс:

+7 (812) 565 65 35

Контактный телефон (бесплатный звонок по РФ):

+7 (800) 500 21 20



Е-mail для заявок на услуги и товары:

zakaz@topgp.ru

Е-mail по общим вопросам:

info@topgp.ru



topgp.ru



Адрес центрального офиса:

**Россия, Санкт-Петербург, ул. Седова, дом 11, лит. А,
БЦ «Эврика»**

